

エコスマートタウン自社分譲地展示場
100万円の値下げです!!
全居室LED照明・カーテン付き
ですぐに新生活をスタート
できます!



太陽光発電10.24kW搭載!
 平成26年度太陽光認定済!
 プレミアム売電単価! 34.56円/kW
売電収入月々約3.3万円
 ※現在の売電単価22.68円/kWの約1.5倍!!



販売価格(土地・建物)2,980万円
売電収入 約800万円

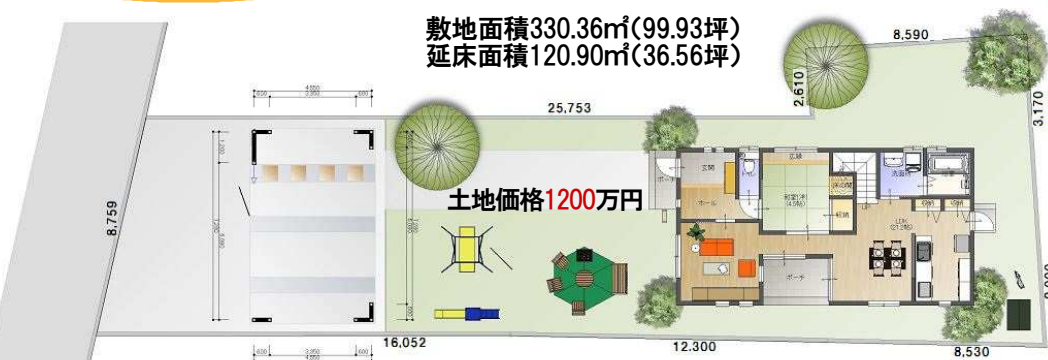
実質2,180万円で
購入したのと同じ計算になります。
頭金0円で月々支払約4.6万円!

頭金0円で売電収入をローンの返済に充てると20年間実質月々のお支払いは約4.6万円。
 (月々の支払約7.9万円-売電収入約3.3万円=約4.6万円)
 ※借入額2,980万円、変動金利0.625%、借入期間35年で算出しています。

【おすすめポイント】
 スーパーが近くとても便利!
 総合病院が徒歩19分!
 日当たりのよい南向きの土地です!

【物件概要】
 ●所在地/奈良市古市町1383番12 ●交通/近鉄奈良線「近鉄奈良」駅バス10分バス停徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・公営上下水道 ●学区/東市小学校・都南中学校 ●取引形態/売主 (売主につき仲介手数料不要)

自社分譲地情報 **奈良市古市町 自由設計です!**



販売価格(土地・建物)3,900万円
売電収入 約1,300万円

実質2,600万円で
購入したのと同じ計算になります。
頭金0円で月々支払約4.8万円!

頭金0円で売電収入をローンの返済に充てると20年間実質月々のお支払いは約4.8万円。(月々の支払約10.3万円-売電収入約5.5万円=約4.8万円)
 ※借入額3,900万円、変動金利0.625%、借入期間35年で算出しています。
 ※セット価格には外構費用は含んでおりません。

【物件概要】
 ●所在地/奈良市古市町1369番10 ●交通/近鉄奈良線「近鉄奈良」駅バス10分バス停徒歩0分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・公営上下水道・プロパンガス ●学区/東市小学校・都南中学校 ●備考/建築条件付き ●取引形態/売主 (売主につき仲介手数料不要)



【おすすめポイント】
 スーパー、病院も近くとても便利です。広い敷地に余裕のある間取りをご提案できます。太陽光の申請も平成26年となっています。今の売電単価の約1.5倍! 魅力のある土地となっています。建物の仕様によっては、建物本体のローンを売電収入で支払っていくことも可能です! 詳しくはお問い合わせください。

平成26年度太陽光認定済!
 プレミアム売電単価! 34.56円/kW
【太陽光発電17.4kW搭載したプランの場合】
売電収入月々約5.5万円
売電収入が20年で約1,300万円!
 (関西電力20年全量買取契約取得プラン)



●ウイルスと菌の活動を抑制するフィルター付き床排気口
 特殊なフィルターが付いた排気口でウイルスや菌類・ダニを捕捉します。

●床の換気口が、花粉を舞い上げず外へ排気します。
 イオンを発生させ、空気中のアレルゲンを分解させる、「プラズマフレッシュ」を搭載。室内の空気をいつもきれいに保ちます。
 ※2013年8月より搭載開始

